

PAVPBP 1.0

REQUISITOS GENERALES PARA TU AZOTEA Y MURO VERDE

CLIENTE **GENERAL**
PROYECTO **ESTÁNDAR**
FECHA **2010**

REQUISITOS GENERALES PARA AZOTEA VERDE (BIOZOTEA)

01. Preparar la losa para recibir el sistema. El peso del sistema Biozotea® de 4" de espesor, es de 135kg/m2 saturado de agua; considerando ya las plantas. Esto se debe considerar como carga muerta.
02. El espesor mínimo del sistema es de 13cm (130mm), incluyendo el impermeabilizante, drenado y sustrato. Por lo tanto, la altura de pretilos o fronteras perimetrales debe ser de mínimo 15cm (150mm), después de empastados.
03. La pendiente mínima debe ser de 2% y las bajantes pluviales pueden ser esquineras o de capucha.
04. Se requiere una toma de riego de 3/4" de PVC por cada 80m2 de azotea viva. Esta toma debe ser horizontal sobre el peralte del pretil. Su control debe ser independiente del resto de los jardines, ya que el tiempo y frecuencia de riego es distinto.
05. Se sugiere instalar un dosificador de fertilizante en el área de controladores, así como un sistema automatizado. El dosificador requerirá un contenedor de mínimo 50lt. con la solución de agua y fertilizante. *Las plantas de azotea viva no requieren fertilización, pero ésta sí ayuda a un mejor desarrollo y rapidez de crecimiento. Este sistema es parte del alcance de Biozotea.
06. El empastado y pretilos deben de tener un acabado uniforme y no presentar hundimientos o asperezas extraordinarias. Tampoco deben ser pulidos.
07. Se puede evitar la instalación de aislante térmico en la losa, ya que el sistema de azotea viva posee un alto valor térmico. En caso de sumar los sistemas, el beneficio obviamente es mayor.

REQUISITOS GENERALES PARA MURO VERDE (BIOPARED).

01. El sistema se puede instalar sobre un muro de acero, concreto, block, ladrillo y/o piedra. El acabado final deberá ser liso para recibir la estructura.
02. En caso de no existir un muro, se puede levantar una estructura de soporte, usualmente postes verticales (con un marco superior e inferior), sobre la cual se instalará el sistema BioPared.
03. El sistema modular se puede instalar en superficies curvas, siempre y cuando su radio de curva sea superior a 9.00 metros. El sistema monolítico sí puede ser instalado en curvas con radio mínimo de 1.00 metro.
04. Si la superficie donde se instalará el sistema tiene un espacio interior al otro

Buscamos generar un estándar de calidad y sustentabilidad en el paisaje urbano, creando tendencias y criterios de diseño que fomenten el uso de sistemas de ahorro de energía y la conservación del medio ambiente.



lado, deberá quedar impermeabilizado, antes y después de la instalación de la estructura.

05. El sistema tiene un peso de 36kg/m², saturado de agua, por lo que el muro deberá resistir esta carga.
06. Se requiere una toma de riego de tubo PVC de 3/4" por cada 40m² de muro verde. A su vez, todos los circuitos de la pared verde deberán estar controlados desde una toma independiente al resto del jardín, debido a distintas frecuencias y tiempos de riego.
07. Se recomienda que el riego sea automatizado para garantizar un buen desarrollo de las plantas. Este sistema lo proporciona Biozotea.
08. El muro verde requiere fertilización para que las plantas puedan desarrollarse y sobrevivir en ese ambiente. Se requiere la instalación de un dosificador de fertilizante complementado con un tanque para la solución de agua y fertilizante de mínimo 50lt y una toma de agua para llenar el tanque. Este sistema puede llegar a ocupar desde 1m² hasta 3m², depende del tamaño del muro.
09. Es necesario considerar que el muro verde derramará agua hacia la parte baja constantemente, por lo que se requiere tener un área de captación o absorción, según sea el caso. (En algunos casos, el sistema es proporcionado por Biozotea).
10. En caso de ser un muro interior, éste sólo podrá ser cotizado en sistema monolítico (debido a que es más limpio en su funcionamiento).
11. En caso de ser un muro interior, éste deberá estar iluminado en la totalidad de su área por focos o luminarias especiales Fluorescentes y/o HID, con temperatura mayor a los 4100°K, ya que sólo así se incentiva la fotosíntesis. Esta luz podría estar funcionando durante las noches, en caso que durante el día no sea posible o funcional.

BIENVENIDO A LA TRANSFORMACIÓN HACIA LA SUSTENTABILIDAD Y FELICIDADES POR TU APORTACIÓN AL MEDIO AMBIENTE A TRAVÉS DE TU AZOTEA VERDE.

NOTARÁS AHORROS EN ENERGÍAS, MAYOR CONFORT EN EL INTERIOR DE TU PROPIEDAD Y AHORRO ECONÓMICO EN SERVICIOS. ADEMÁS, REDUCIRÁS EL IMPACTO DE TU VIVIENDA EN EL MICROAMBIENTE DE LA CIUDAD, APORTANDO HÁBITAT PARA AVES Y MARIPOSAS, MENOR RUIDO, CAPTURA DE CO₂ Y BELLEZA.

www.biozotea.
wordpress.com

Producido por  en el año de 2010, en Monterrey, México.



OSWALDO ZURITA MLU-ARO
DIRECTOR GENERAL

Buscamos generar un estándar de calidad y sustentabilidad en el paisaje urbano, creando tendencias y criterios de diseño que fomenten el uso de sistemas de ahorro de energía y la conservación del medio ambiente.

